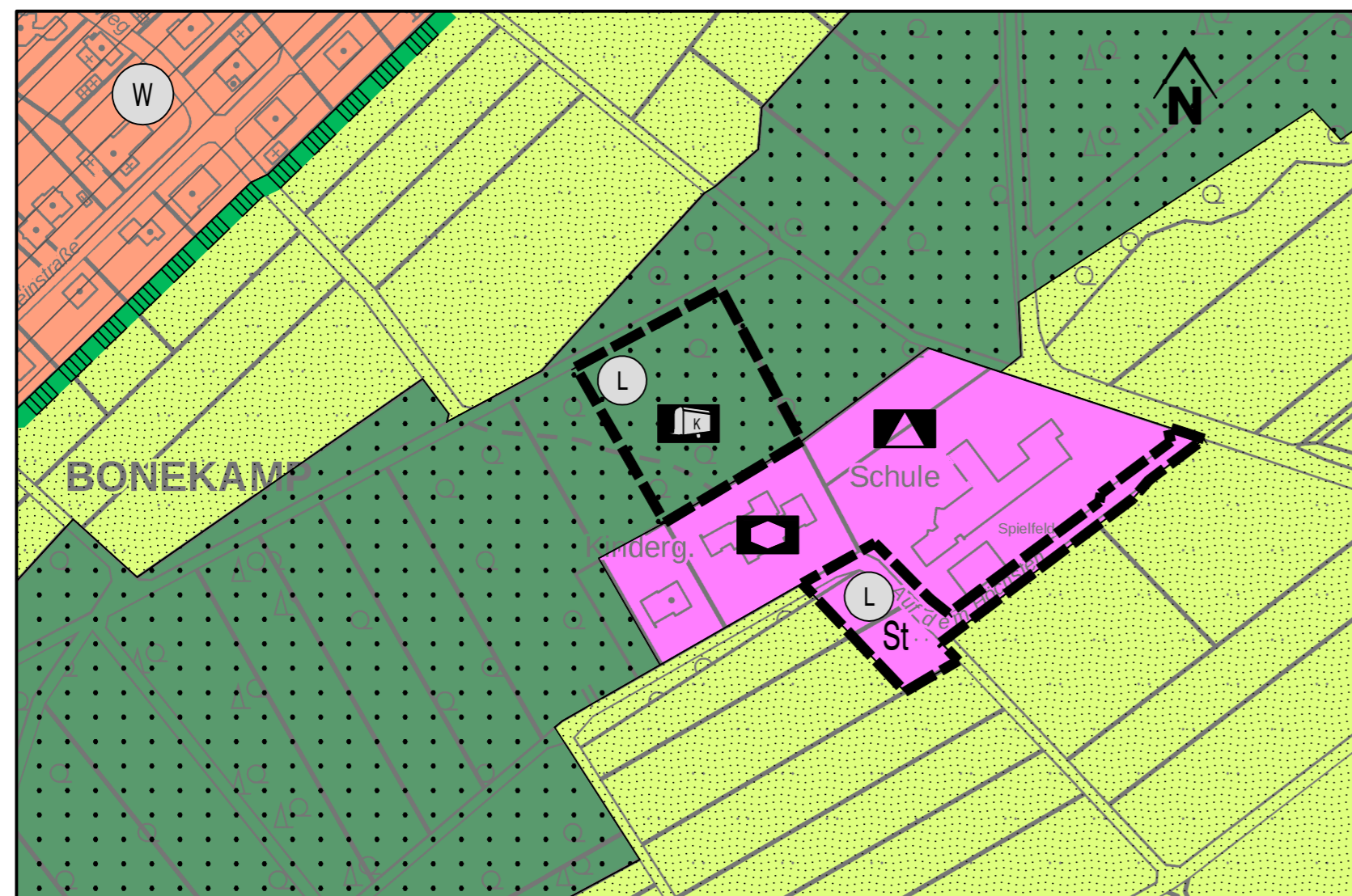


Bestand



Planung



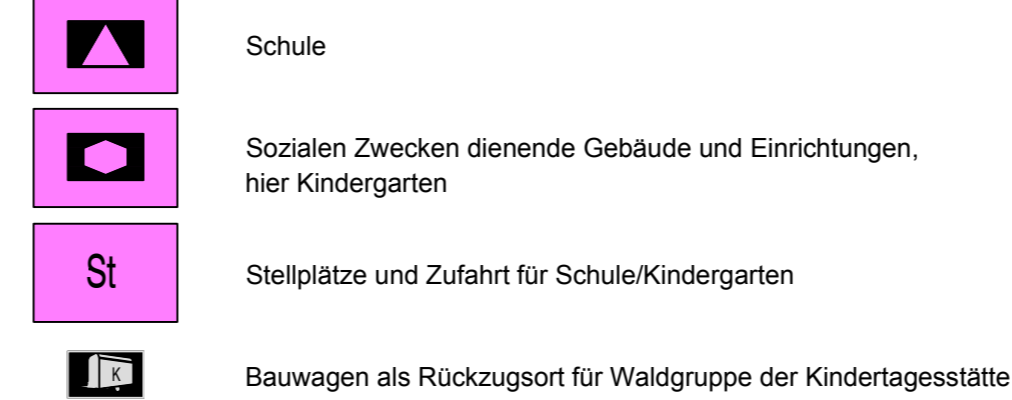
Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)

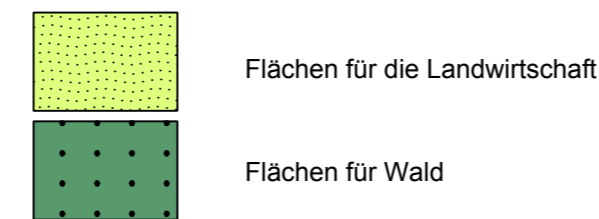


2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe a BauGB)

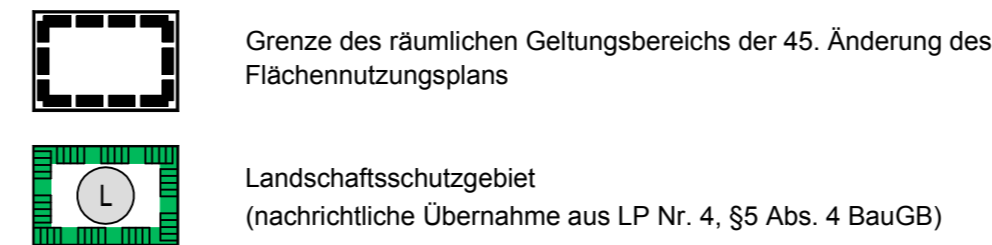
Zweckbestimmungen:



3. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



4. Sonstige Planzeichen



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516). Zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741), in Kraft getreten am 21. November 2015.

Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434) geändert worden ist.

Dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Begründung beigelegt.

Verfahren

Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 1(8) des Baugesetzbuches (BauGB) vom Planungs- und Umweltausschuss am 01.10.2018 beschlossen.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am

Nümbrecht, den Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung

In der Zeit vom 04.03.2019 bis einschließlich 29.03.2019 wurde der betroffenen Öffentlichkeit gemäß § 13 (2) S. 1 Nr.2 BauGB und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 13 (2) S.1 Nr. 3 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Gemäß Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom wird die Beteiligung als frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB gewertet.

Nümbrecht, den Bürgermeister

öffentliche Auslegung / Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange

Die öffentliche Auslegung hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis stattgefunden.

Die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange hat gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis stattgefunden.

Nümbrecht, den Bürgermeister

Der Rat hat am diese Flächennutzungsplanänderung mit Begründung beschlossen.

Nümbrecht, den Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6(1) des Baugesetzbuches (BauGB) mit Verfügung Az vom genehmigt worden.

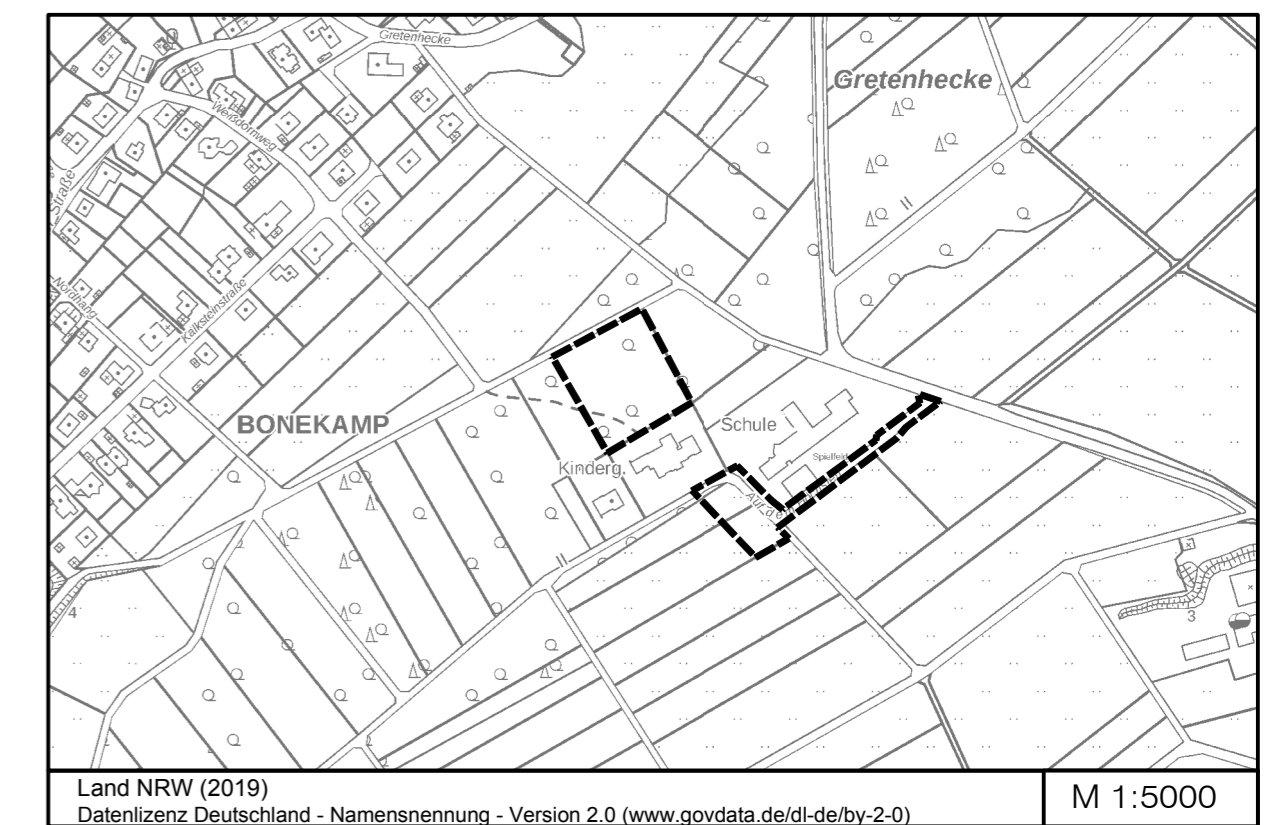
Köln, den Bezirksregierung Köln

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung gemäß § 6(5) des Baugesetzbuches (BauGB) ist am erfolgt.

Nümbrecht, den Bürgermeister

Die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Nümbrecht, den Bürgermeister



Planungsbüro Schumacher GmbH
Oststraße 8 D-51674 Wiehl
Telefon + 49 (0) 2262 - 72050
Telefax + 49 (0) 2262 - 72056
info@pbs-schumacher.de
www.pbs-schumacher.de
Amtsgericht Köln HRB 94421
Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Jürgen Schumacher

Projekt Nr.	1614	Status	EF
Datei	1614-FNP		
bearbeitet	Schroer		
gezeichnet	Wittenberg / Barndt		
Projektleiter	Schroer		
Aufgestellt	Wiehl, den Juni 2019		



Gemeinde Nümbrecht

45. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich Schule/ Kindergarten Gaderoth "Auf dem Höchsten"

M. 1:2500