


Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
 Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
 Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
 Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516). Zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741), in Kraft getreten am 21. November 2015.


Dieser Flächennutzungsplanänderung ist eine Begründung mit Umweltbericht beigefügt.

Legende

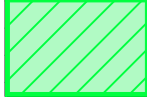
1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 BauNVO)

-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen

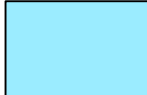
2. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

-  sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen



3. Grünflächen
 (§ 5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

-  Grünfläche


4. Wasserflächen und die Flächen für die Wasserwirtschaft sowie die Fläche für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserabflusses
 (§ 5 Abs.2 Nr.7 BauGB)

-  Wasserfläche (Teich)


5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

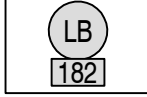
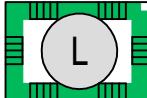
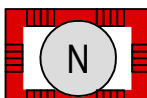

6. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

-  Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

7. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 47. Änderung des Flächennutzungsplans

8. Nachrichtliche Übernahme
 (§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Geschützter Landschaftsbestandteil, Nr. 196
-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturschutzgebiet (außerhalb des Plangebiets)
-  FFH-Gebiet (außerhalb des Plangebiets)

Verfahren

Die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde gemäß § 2(1) des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 1(8) des Baugesetzbuches (BauGB) vom Rat am beschlossen.
 Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am

Nümbrecht, den
 Bürgermeister

Gemäß Beschluss des Rates vom 10.07.2019 wurde die Öffentlichkeit gemäß § 3(1) des Baugesetzbuches (BauGB) über diese Flächennutzungsplanänderung in der Zeit vom bis informiert. Erörterungen und Äußerungen waren bis zum möglich.

Nümbrecht, den
 Bürgermeister

Gemäß Beschluss des Rates vom 10.07.2019 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4(1) des Baugesetzbuches (BauGB) mit Schreiben vom über diese Flächennutzungsplanänderung unterrichtet und zu Äußerungen bis zum aufgefordert.

Nümbrecht, den
 Bürgermeister

Die Beteiligung der benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom

Nümbrecht, den
 Bürgermeister

Gemäß Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom wurde diese Flächennutzungsplanänderung gemäß § 3(2) des Baugesetzbuches (BauGB) als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung erfolgte am

Nümbrecht, den
 Bürgermeister

Gemäß Beschluss des Planungs- und Umweltausschusses vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung dieser Flächennutzungsplanänderung benachrichtigt und gemäß § 4(2) des Baugesetzbuches (BauGB) die Stellungnahmen mit Schreiben vom bis zum eingeholt.

Nümbrecht, den
 Bürgermeister

Der Rat hat am diese Flächennutzungsplanänderung mit Begründung beschlossen.


Nümbrecht, den
 Bürgermeister

Diese Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6(1) des Baugesetzbuches (BauGB) mit Verfügung Az vom genehmigt worden.

Köln, den
 Bezirksregierung Köln

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung gemäß § 6(5) des Baugesetzbuches (BauGB) ist am erfolgt.

Nümbrecht, den
 Bürgermeister

	Planungsbüro Schumacher GmbH Oststraße 8 D-51674 Wiehl Telefon + 49 (0) 2262 - 72050 Telefax + 49 (0) 2262 - 72056 info@pbs-schumacher.de www.pbs-schumacher.de Amtsgericht Köln HRB 94421 Geschäftsführer: Dipl.-Ing. Jürgen Schumacher	Projekt Nr. 1634	Status VF
		Datei 1634_FNP	
		bearbeitet Schroer	
		gezeichnet Barndt	
		Projektleiter Schroer	
		Aufgestellt Wiehl, Februar 2020	



47. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 55b - Erweiterung Gewerbepark Elsenroth

M. 1:5000