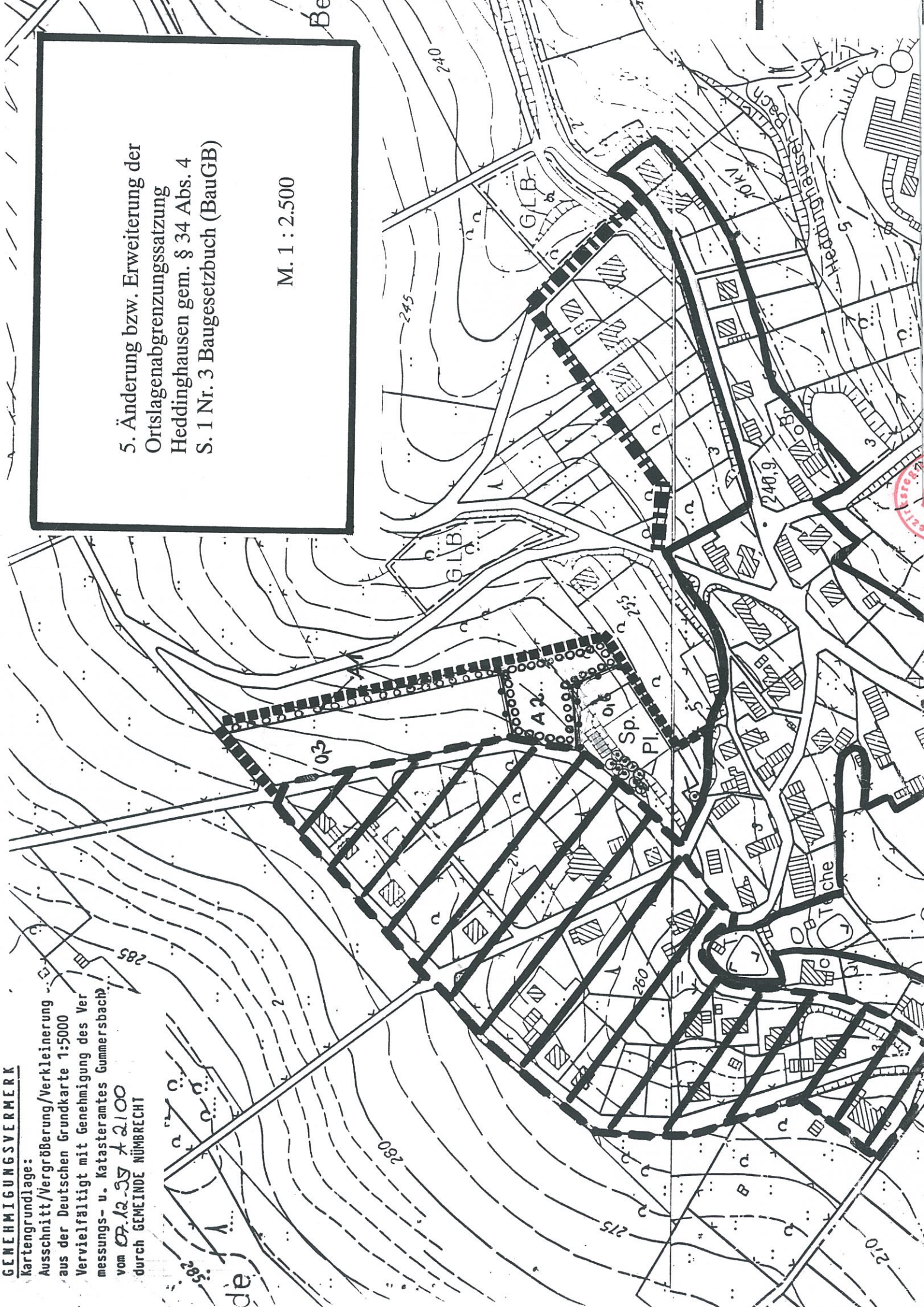


GEMÜNDIGUNGSVERMERK







Kartengrundlage:
Ausschnitt/Vergrößerung/Verkleinerung
aus der Deutschen Grundkarte 1:5000
Vervielfältigt mit Genehmigung des Vermessungs- u. Katasteramtes Gummersbach
vom 09.12.33 A 2100
durch GEMEINDE NÜMBRECHT

5. Änderung bzw. Erweiterung der
Ortslagenabgrenzungssatzung
Heddinghausen gem. § 34 Abs. 4
S. 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB)




M. 1 : 2.500



Erläuterungen

-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 41 – Heddinghausen –
-  ursprünglicher Satzungsbereich (auszugsweise)
-  Bereich der 3. Änderung
-  Bereich der 5. Änderung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  festgesetzte Grundflächenzahl
- 0,3 bzw. 0,6

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a) und b) BauGB (Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen)

-  Erhalt von Bäumen
-  Ausgleichsmaßnahme A 1
-  Ausgleichsmaßnahme A 2

Gemäß § 34 Abs. 5 i.V.m. § 6 und 10
des Baugesetzbuches (BauGB) genehmige
ich die vom Rat der Gemeinde Nümbrecht
beschlossene 5. Änderung der Satzung
zur Einbeziehung von Aussenbereichs-
flächen in die im Zusammenhang bebaute
Ortslage

HEDDINGHAUSEN

Zu diesem Plan gehört die Verfügung
vom 01.10.2001 – 35.2.91-66-30/01.

Köln, den 01.10.2001
Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

