





Flächennutzungen im Bereich der vorgesehenen Änderung

-  Gebäude mit Nebenanlagen; Zier- u. Nutzgarten, strukturreich, mit Pflanzbindung; Anteil der Flächenversiegelung: 25% (Erfahrungswert)
-  Asphaltierte Erschließungsstraße

Bereich mit der Festsetzung gem. § 9 (1) Nr. 15 und 25 b BauGB

Private Grünfläche, Bach- und Siefenbereiche sind in ihrer natürlichen Eigenart zu erhalten und von einer Bebauung freizuhalten

-  Grünlandnutzung
-  Entwicklung des Ufersaums; natürliche Sukzession

Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen gem. § 9 (1) Nr. 25 a BauGB

-  Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen; hier: Anlage und Pflege einer Wildhecke

1. Änderung der Ortslagenabgrenzung Gaderoth
Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung
Karte 2: Zustand gem. Festsetzungen

Auftraggeber: Familie Mortsiefer
 Bearbeitung: Dipl.-Ing. G. Kursawe



Planungsgruppe Grüner Winkel
 Alte Schule Grunewald
 51588 Nümbrecht
 Tel. 02293/3386 Fax 2928

