



N 5641 124 m
O 32399 744 m

Stockheide

313,9

308,1

310,1

306,3

N.D.
Gew. Esche

100
Meter

Reit

N 5640 714 m
O 32399 114 m

Satzung gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 (Klarstellungsatzung) und Nr. 3 (Ergänzungsatzung) Baugesetzbuch (BauGB) für die Ortschaft Distelkamp

M: 1:2.500



Bereich der Satzung gem. § 34 Abs. 4
S. 1 Nr. 1 BauGB (Klarstellungsatzung)

Bereich der Satzung gem. § 34 Abs. 4
S. 1 Nr. 3 BauGB (Ergänzungsatzung)

Für den Bereich der Ergänzungsatzung [shaded area] gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB wird festgesetzt:

Teilung/ Neuaufteilung des Bereichs ist in maximal zwei Grundstücke mit mindestens jeweils 600 m² zulässig

Die zulässige Grundfläche nach § 16 Abs. 2 Nr. 1+3 Nr. 1 BauNVO beträgt pro Grundstück maximal 260 m².
Davon dürfen maximal 150 m² auf das Wohngebäude entfallen.
Eine Überschreitung der maximal zulässigen Grundfläche gem. § 19 Abs. 4 BauNVO ist nicht zulässig.

E Einzelhausbebauung
max. 2 Wo
maximal 2 Wohnungen je Wohngebäude