



Legende

zur 6. Änderung bzw. Erweiterung der Ortslagenabgrenzungssatzung Berkenrot
gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) M: 1:2.500

— bestehender Satzungsgebiet (auszugsweise)

— Bereich der 6. Änderung bzw. Erweiterung

0,3 festgesetzte Grundflächenzahl

Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege:
(siehe auch beigefügte Eingriffs-/ Ausgleichsbilanzierung)

1. Maßnahmen zur Verminderung der durch die Eingriffe ausgelösten
Beeinträchtigungen gem. § 9 Abs. 1 Nr.20 BauGB



V 1 (Verminderung der Bodenversiegelung)

2. Maßnahmen zur Kompensation der Eingriffe in Natur und Landschaft
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB



A 1 (Anpflanzung Baum- u. Strauchhecke)

3. Anpflanzungen mit Bäumen und Sträuchern gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB



B 1 (Anpflanzung von Laubbäumen auf den nicht überbauten
Grundstückflächen, je 200 qm 1 Laubbaum 1. oder 2.
Ordnung bzw. Obstbaum)

GENEHMIGUNGSVERMERK
Kartengrundlage:
Ausschnitt/Vergrößerung/Verkleinerung
aus der Deutschen Grundkarte 1:5000
Vervielfältigt mit Genehmigung des Ver-
messungs- u. Katasteramtes Gummersbach
vom 16.01.95 Nr. 3195
durch GEMEINDE NÜMBRECHT