

5. Änderung bzw. Erweiterung der bestehenden Ortslagenabgrenzungssatzung Berkenroth gem. § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB

M : 1 : 2.500

■■■■■■■■■■ bestehender Satzungs-  
bereich

■■■■■■■■■■ Bereich der 4. Änderung  
bzw. Erweiterung

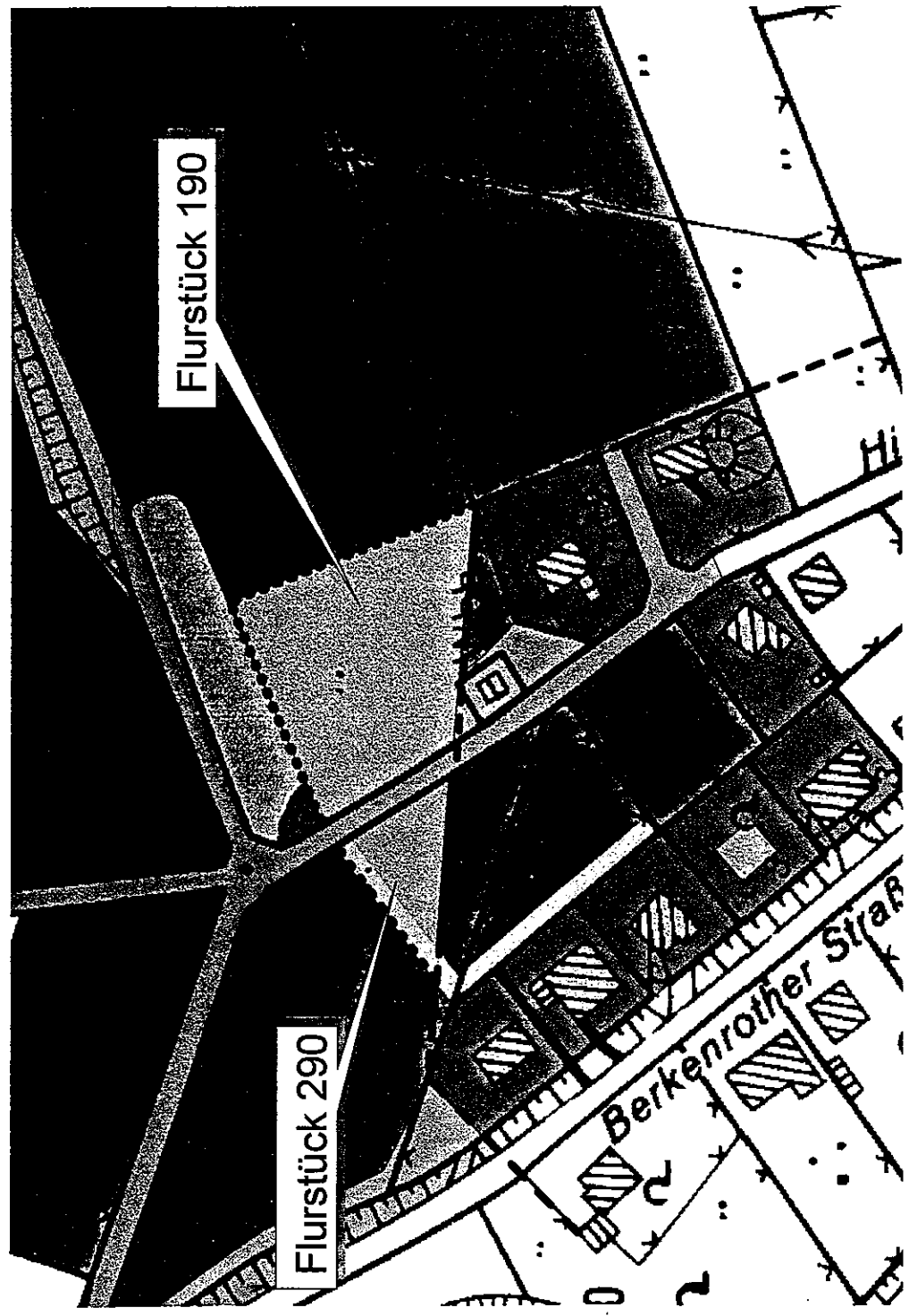
■■■■■■■■■■ Bereich der 5. Änderung  
bzw. Erweiterung



Schöchelsgarten

GENEHMIGUNGSVERMERK  
 Kartengrundlage:  
 Ausschnitt/Vergrößerung/Verkleinerung  
 aus der Deutschen Grundkarte 1:5000  
 Vervielfältigt mit Genehmigung des Ver-  
 messungs- u. Katasteramtes Gummersbach  
 vom 16.1.95 Nr. 3/95  
 durch GEMEINDE NÜMBRECHT

# 5. Änderung der Ortslagenabgrenzung Berkenroth Karte 2: Geplanter Zustand

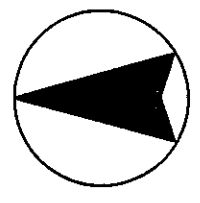


## Legende

Bestehender und erweiterter Satzungsbereich  
 Änderungs-/Erweiterungsbereich  
 Bestehender Satzungsbereich

- Biotypen; Reale Flächennutzung
- Feldweg
  - Gebäude
  - Intensivgrünland
  - Schlehengebüsch
  - Straße; asphaltiert
  - Zier- und Nutzgarten; strukturarm

Auftraggeber : Frau Pflitsch / Herr Faulenbach  
 Bearbeiter : Dipl. Ing. Torsten Schramm



# 1:1500

**Flächennutzung im Bereich der vorgesehenen Änderung**

- Erhalt von Gehölzbeständen ( Schlehengebüsch )
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen : Anpflanzung von Wildgehölzen und anschl. Pflege
- Gebäude mit Nebenanlagen; Zier- u. Nutzgarten, strukturreich, mit Pflanzbindung

**Ausgleichsflächen außerhalb der Ortslage**

- Anpflanzung von Wildgehölzen und anschl. Pflege.
- Sicherung der Maßnahme durch vertragliche Regelung mit der Gemeinde