



LEGENDE

**ZUR 1. ÄNDERUNG BZW. ERWEITERUNG DER ORTSLAGENABGRENZUNGS-
SATZUNG ALTENNÜMBRECHT GEM. § 34 ABS. 4 S. 1 NR. 3 BAUGESETZBUCH
(BAUGB)**



Maßstab : 1 : 2.500

-  bestehender Satzungsbereich
-  Bereich der 1. Änderung bzw. Erweiterung
- 0,4 festgesetzte Grundflächenzahl

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB:

-  Verminderung der Bodenversiegelung

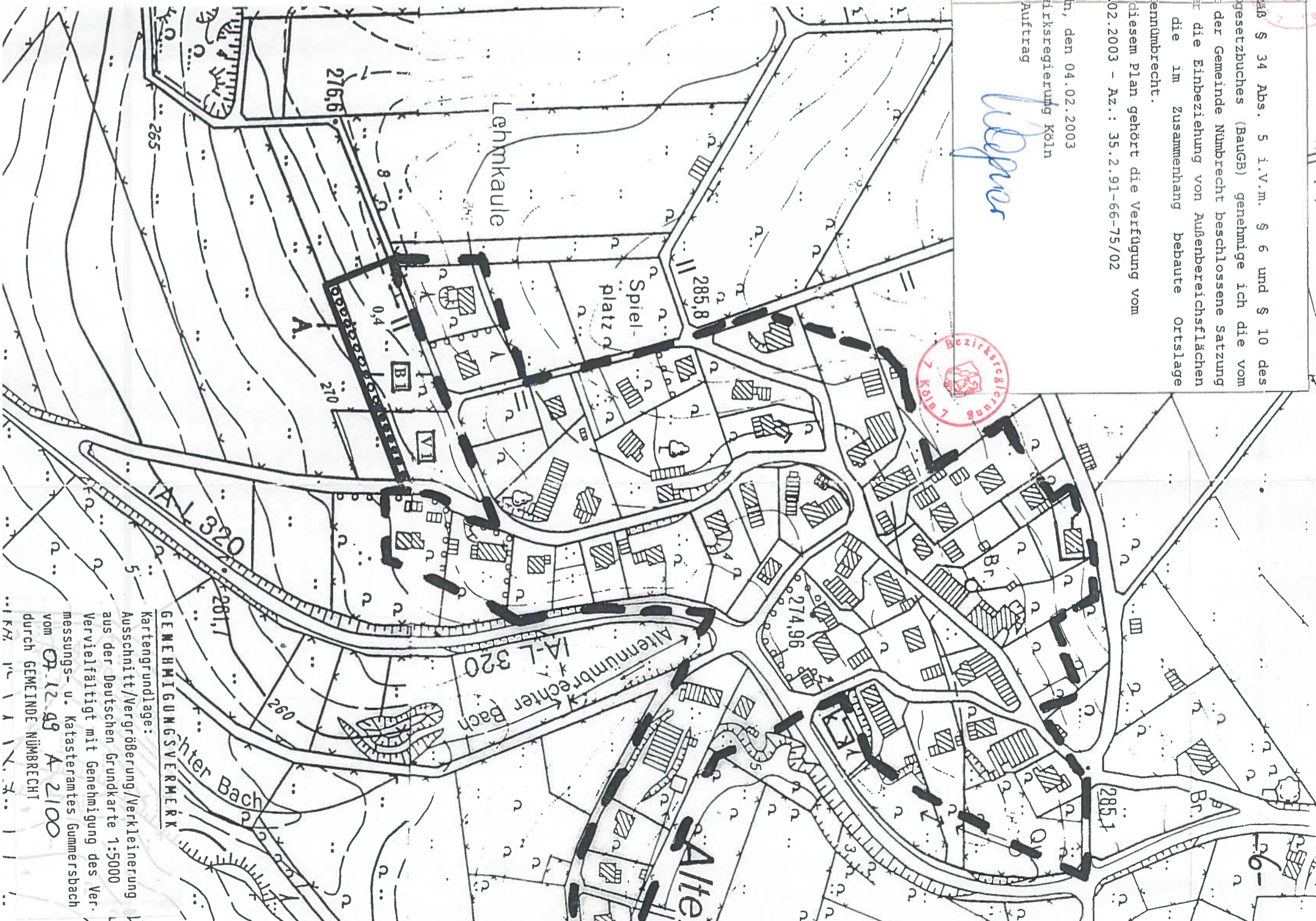
Festsetzungen für die Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a) BauGB:

-  Anpflanzung von Laubbäumen 1. und 2. Ordnung und Obstgehölze je 300 m² Grundstücksfläche
-  Anpflanzung einer 4 m breiten Wildhecke

Umgrenzung für Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 b) BauGB:

-  Erhalt der Obstbaumreihe

Genäß § 34 Abs. 5 i.V.m. § 6 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) genehmige ich die vom Rat der Gemeinde Nümbrecht beschlossene Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in die im Zusammenhang bebaute Ortslage Altennümbrecht.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 04.02.2003 - Az.: 35.2.91-66-75/02
Köln, den 04.02.2003
Bezirksregierung Köln
Im Auftrag
Wepner



Kartengrundlage:
Ausschnitt/Vergrößerung/Verkleinerung
aus der Deutschen Grundkarte 1:5000
Vervielfältigt mit Genehmigung des Vermessungs- u. Katasteramtes Gummersbach vom 09.12.99 A 2100
durch GEMEINDE NÜMBRECHT