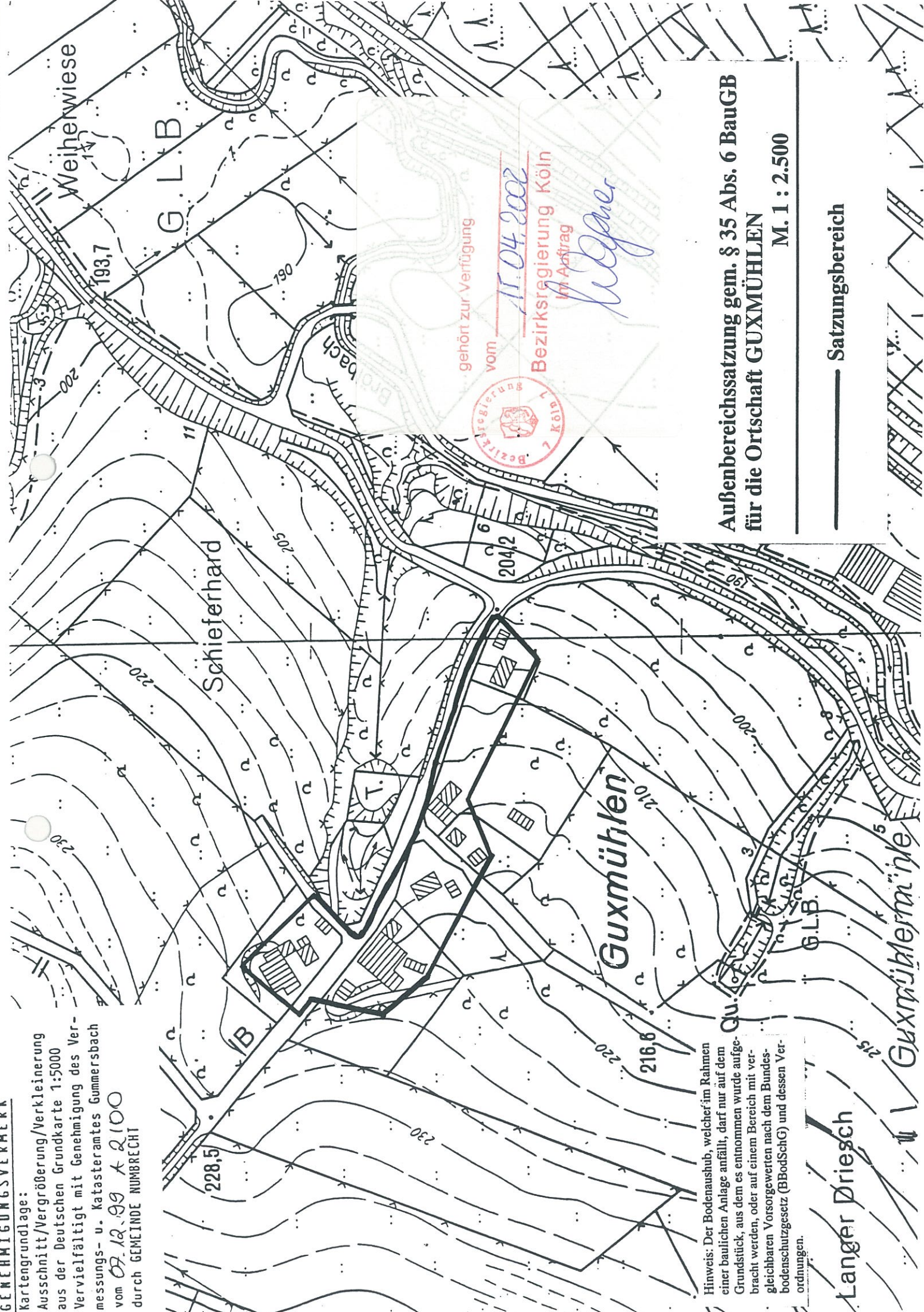


**G E M E I N D E N U M B R E C H T**  
 Kartengrundlage:  
 Ausschnitt/Vergrößerung/Verkleinerung  
 aus der Deutschen Grundkarte 1:5000  
 Vervielfältigt mit Genehmigung des Ver-  
 messungs- u. Katasteramtes Gummersbach  
 vom **09.12.99** A 2100  
 durch GEMEINDE NUMBRECHT



gehört zur Verfügung  
 vom **11.04.2002**  
 Bezirksregierung Köln  
 im Antrag  
*Wegener*



**Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB  
 für die Ortschaft GUXMÜHLEN**

**M. 1 : 2.500**

— Satzungsbereich

Hinweis: Der Bodenaushub, welcher im Rahmen  
 einer baulichen Anlage anfällt, darf nur auf dem  
 Grundstück, aus dem es entnommen wurde aufge-  
 bracht werden, oder auf einem Bereich mit ver-  
 gleichbaren Vorsorgewerten nach dem Bundes-  
 bodenschutzgesetz (BBodSchG) und dessen Ver-  
 ordnungen.

**Langer Driesch**

**Guxmühlermühle**

## **Satzung** **nach § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) für die Ortschaft** **Guxmühlen**

Aufgrund des § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit gültigen Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) i.V.m. § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der derzeit gültigen Fassung -, hat der Rat der Gemeinde Nümbrecht in seiner Sitzung am 27.02.2002 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

Der Geltungsbereich der Satzung ist den Darstellungen in beiliegender Anlage (Kartenausschnitt 1 : 2.500), die Bestandteil dieser Satzung ist, zu entnehmen, wobei die Innenkante der Umrandung für die Festlegung maßgebend ist.

### **§ 2**

Im Geltungsbereich der Satzung kann den in § 3 näher bezeichneten Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 des Baugesetzbuches nicht entgegengehalten werden, daß sie

- a) einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen  
oder
- b) die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

### **§ 3**

Vorhaben, auf die § 2 anzuwenden ist, müssen Wohnzwecken dienen. Kleinere Handwerks- und Gewerbebetriebe sind zulässig.

### **§ 4**

Im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes im Sinne des § 30 BauGB oder einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB findet diese Satzung keine Anwendung. Mit dem Inkrafttreten eines Bebauungsplanes nach § 30 BauGB oder einer Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB tritt diese Satzung in deren Geltungsbereich außer Kraft.

### **§ 5**

Diese Satzung tritt mit dem Tage Ihrer Bekanntmachung in Kraft.