

Fläche für den Gemeinbedarf "Feuerwehrwache"	
0,8	---
---	---
---	siehe Planeinschrieb

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF** (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 öffentliche Fläche für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung Feuerwehrwache
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 öffentliche Straßenverkehrsfläche
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
 - Fläche für Nebenanlagen und Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 4 BauGB)
 - Festlegung des unteren Maß Bezugspunktes für die bestimmung Höhe baulicher Anlagen 254,38 ü.NN (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 - Vermaßung
 - Gliederung zur Bestimmung der Höhe baulicher Anlagen mit Angabe der höchstzulässigen Höhe baulicher Anlagen in m ü.NN

NUTZUNGSSCHABLONE

Bauliche und sonstige Nutzung	Fläche für den Gemeinbedarf "Feuerwehrwache"		
Grundflächenzahl	0,8	---	Geschoßflächenzahl
Bauweise	---	---	Zahl der Vollgeschosse
Dachneigung	---	siehe Planeinschrieb	max. Höhe baulicher Anlagen

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 97 wurde in der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 27.11.2018 gefasst.
 Nümbrecht, den
 (Bürgermeister)

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT/ SOWIE DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
 Der Vorentwurf des Bebauungsplans hat mit der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom ... bis ... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.
 Ort und Dauer der Auslegung wurden am ... mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
 Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
 Nümbrecht, den
 (Bürgermeister)

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT/ SOWIE DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE
 Der Entwurf des Bebauungsplans hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ... bis ... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt.
 Ort und Dauer der Auslegung wurden am ... mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.
 Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
 Nümbrecht, den
 (Bürgermeister)

ABWÄGUNG
 Der Rat der Gemeinde Nümbrecht hat am ... in der öffentlichen Sitzung die von der Öffentlichkeit vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange geprüft. Das Ergebnis wird mitgeteilt.
 Nümbrecht, den
 (Bürgermeister)

SATZUNGSBESCHLUSS
 Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Gemeinde Nümbrecht am ... als Satzung beschlossen worden.
 Nümbrecht, den
 (Bürgermeister)

AUSFERTIGUNGSVERMERK
 Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt.
 Nümbrecht, den
 (Bürgermeister)

RECHTSKRAFT
 Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ... erfolgt.
 Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtskräftig.
 Nümbrecht, den
 (Bürgermeister)

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeicherverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. September 2017 (BGBl. I S. 3434) geändert worden ist

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2018


Straßen- und Wegegesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (StrWG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. März 2019

ÜBERSICHTSKARTE



WeSt Stadtplaner GmbH
 Dipl. Ing. Dirk Strang | Dipl. Ing. Rolf Weber
 Tannenweg 10 | 56751 Polch
 Tel.: 02654/ 964573 | Fax.: 02654/ 964574
 Mail: west-stadtplaner@t-online.de

GEMEINDE NÜMBRECHT



Bebauungsplan Nr. 97
"Nümbrecht/Feuerwehrwache Gouvieuxstraße"

M.: 1:500 i.O.

Stand: 17. Dezember 2020